



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 22
din 28 ianuarie 2026

privind acordul în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”- Etapa I, amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 1813/13.01.2026,

Analizând raportul nr. 1814/13.01.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa Consiliului Județean Arad nr. 28296/02.12.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 107393/02.12.2025,

Cu respectarea Autorizației de construire nr. 521/23.08.2023 emisă de Primăria Municipiului Arad,

Examinând cartea funciară nr. 353638 Arad,

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 603 și art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 3 consilieri nu au participat la vot, fiind în conflict de interese (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 353638 Arad, își exprimă acordul solicitat de către Județul Arad în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”- Etapa I – modificarea bransamentului de gaze naturale, la imobilul amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8.

(2) Acordul este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției, astfel cum sunt menționate în Autorizația de construire nr. 521/23.08.2023.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala titularului autorizației de construire, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, titularul autorizației de construire fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de lege.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____.2026

privind acordul în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”- Etapa I, amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 1813/13.01.2026,
Analizând raportul nr. 1814/13.01.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Văzând adresa Consiliului Județean Arad nr. 28296/02.12.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 107393/02.12.2025,
Cu respectarea Autorizației de construire nr. 521/23.08.2023 emisă de Primăria Municipiului Arad,
Examinând cartea funciară nr. 353638 Arad,
Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Potrivit art. 603 și art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 353638 Arad, își exprimă acordul solicitat de către Județul Arad în vederea realizării obiectivului de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”- Etapa I – modificarea bransamentului de gaze naturale, la imobilul amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8.

(2) Acordul este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Autorizația de construire nr. 521/23.08.2023.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala titularului autorizației de construire, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, titularul autorizației de construire fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de lege.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____._____.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ *acordul în vederea realizării obiectivului de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”- Etapa I, amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de Județul Arad, Municipiul Arad a emis Autorizația de construire nr. 521/23.08.2023, fiind prelungită valabilitatea acesteia până în data de 23.08.2026.

Prin adresa Consiliului Județean Arad nr. 28296/02.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 107393/02.12.2025, se solicită acordul Municipiului Arad, în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 353638 Arad, în vederea modificării branșamentului de gaze naturale la imobilul amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, identificat în CF nr. 353638 Arad.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N :

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul realizării obiectivului de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”- Etapa I – modificarea branșamentului de gaze naturale, la imobilul amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: acordul în vederea realizării obiectivului de investiții "Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad"- Etapa I, amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8";

Ca urmare a cererii adresate de Județul Arad, Municipiul Arad a emis Autorizația de construire nr. 521/23.08.2023, fiind prelungită valabilitatea acesteia până în data de 23.08.2026.

Prin adresa Consiliului Județean Arad nr. 28296/02.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 107393/02.12.2025, se solicită acordul Municipiului Arad, în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 353638 Arad, în vederea modificării branșamentului de gaze naturale la imobilul amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, identificat în CF nr. 353638 Arad.

Potrivit art. 603 și art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **"ART. 603 Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate**

Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."

"ART. 621

Dreptul de trecere pentru utilități

(1) Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservește fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

(2) Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare."

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: **"ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege."

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul realizării obiectivului de investiții "Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic

Județean de Urgență Arad”- Etapa I – modificarea bransamentului de gaze naturale, la imobilul amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic
